

**കൊല്ലം സഹകരണ അർബൻ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ 960**

വൈ എം സി എ റോഡ്, ചിന്നക്കട, കൊല്ലം - 691001, ഫോൺ : 0474 2762504, 2749650

**സ്ഥാവര വസ്തു വില്പന പരസ്യം**

കൊല്ലം സഹകരണ അർബൻ ബാങ്ക് സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ & റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസ്റ്റ് & എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002, സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 എന്നിവ പ്രകാരം അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ടി നിയമപ്രകാരം കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള താഴെ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതും ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തു വകകൾ വായ്പക്കാരിൽ നിന്നും കിട്ടാനുള്ള താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന തുകയും അതിന്മേലുള്ള എല്ലാ മേലാൽ ചെലവുകളും പലിശയും വസൂലാക്കുന്നതിനും വേണ്ടി ലേലം / ടെണ്ടർ വഴി വാങ്ങാനും താല്പര്യമുള്ള വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. അതോടൊപ്പം തന്നെ താഴെ പറയുന്ന തീയതിയിൽ ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഈട് വസ്തുക്കൾ ലേലം നടത്തുന്നതും ലേല സമയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ടെണ്ടറുകൾ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവരുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ തുറക്കുന്നതും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിച്ചവർക്ക് / ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർക്ക് താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നിയമാനുസരണം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി കൊടുക്കുന്നതുമാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പാ നമ്പരും ശാഖയും	വായ്പക്കാരൻ / വസ്തു ഉടമയുടെ പേരും വിലാസവും	കിട്ടാനുള്ള തുക (23/11/20 തീയതി പ്രകാരം)	വസ്തു കൈവശപ്പെടുത്തിയ തീയതി	റിസർവ്വ് തുക	ഇ എം ഡി	വസ്തു വിവരം	അതിരുകൾ	ലേല തീയതിയും സ്ഥലവും
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	COL 22/17/EP	ശോബി എസ്, ശോബി ഭവൻ, മയ്യനാട്, മയ്യനാട് പി ഒ, കൊല്ലം	722378	27/01/2020	700000	70000	കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുണ്ടക്കൽ വില്ലേജിൽ, തൈക്കേവിള ചേരിയിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 172/4-2 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25 ൽ 20573 - 00 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ 1.52 ആർസ് വസ്തുവും കെട്ടിടവും ആയതിലുള്ള സകല വകകളും (ഇരവിപുരം എസ്.ആർ.ഒ - യിലെ 07/07/15 ലെ 1515 - 00 നമ്പർ വിലയാധാരം)	കിഴക്ക് : വഴി പടിഞ്ഞാറ് : പ്രസാദ് വക വടക്ക് : വിശ്വനാഥൻ വക തെക്ക് : ഷാജി വക	28/12/2020 പകൽ 10 മണി  കൊല്ലം സഹകരണ അർബൻ ബാങ്ക് ഹെഡാഫീസ്
2	SCL 1/15/V	ജ്യോതി രമ / ഹരിദാസ്, വിദ്യാനികേതൻ, പി സി എൻ ആർ എ 25, ടി ആർ 51/195, പുനത്തല, തിരുമുല്ലവാരം പി ഒ, കൊല്ലം	1918575	25/09/2017	2456000	245600	കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കൊല്ലം വില്ലേജിൽ പുനത്തല ചേരിയിൽ റീ സർവ്വേ 39-3 ബ്ലോക്ക് 278 ൽ 16683 - 00 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ 1.50 ആർസ് വസ്തുവും കെട്ടിടവും ആയതിലുള്ള സകല വകകളും (കൊല്ലം എസ്.ആർ.ഒ - യിലെ 03/11/97 ലെ 3434 - 00 നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാരം)	കിഴക്ക് : രാജൻ പിള്ള വക പടിഞ്ഞാറ് : മേബിൾ നിസാ വക വടക്ക് : ഓമന വക തെക്ക് : വഴി	

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പാ നമ്പരും ശാഖയും	വായ്പക്കാരൻ / വസ്തു ഉടമയുടെ പേരും വിലാസവും	കിട്ടാനുള്ള തുക (23/11/20 തീയതി പ്രകാരം)	വസ്തു കൈവശപ്പെടുത്തിയ തീയതി	റിസർവ്വ് തുക	ഇ എം ഡി	വസ്തു വിവരം	അതിരുകൾ	ലേല തീയതിയും സ്ഥലവും
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
3	SCL 1/16/V	ദീപ യു എസ്, ആദിത്യ ഭവൻ, പിനക്കൽ ചേരി, മനാനിക്കള്ളം, തട്ടാമല പി ഒ, കൊല്ലം	480698	06/02/2019	230000	23000	കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ പിണക്കൽ ചേരിയിൽ റീ സർവ്വേ 56/16 ബ്ലോക്ക് 27 ൽ 24917എ - ൦൦ നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ 1.21 ആർസ് വസ്തുവും കെട്ടിടവും ആയതിലുള്ള സകല വകകളും (കൊട്ടിയം എസ്.ആർ.ഒ - യിലെ 21/01/16 ലെ 179 - ൦൦ നമ്പർ വിലയാധാരം)	കിഴക്ക് : മണ്ണാണിക്കള്ളം ടെമ്പിൾ പടിഞ്ഞാറ് : വഴി വടക്ക് : വാഹിദ വക തെക്ക് : മണ്ണാണിക്കള്ളം ടെമ്പിൾ	
4	SCL 9/15/T	ബിന്ദു എസ്, കിളിത്തട്ടു വിള, പാമ്പാലിൽ, പെരിനാട് പി ഒ, കൊല്ലം	526311	28/02/2019	350000	35000	കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പനയം വില്ലേജിൽ പാമ്പാലിൽ ചേരിയിൽ സർവ്വേ 100/16-1 ബ്ലോക്ക് 13 ൽ 19845 - ൦൦ നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ 1.21 ആർസ് വസ്തുവും കെട്ടിടവും ആയതിലുള്ള സകല വകകളും (കണ്ടറ എസ്.ആർ.ഒ - യിലെ 06/02/92 ലെ 506 - ൦൦ നമ്പർ ധനനിശ്ചയവും വിലയാധാരവും)	കിഴക്ക് : രഘു വക പടിഞ്ഞാറ് : മംഗളാംബിക വക വടക്ക് : ഇന്ദിര വക തെക്ക് : കണ്ണൻ വക	
5	COL 49/15/T	വിൽസൺ സേവ്യർ, മേനംപള്ളി, പടിഞ്ഞാറ്റിയിൽ, ശ്രീനഗർ 10, ശക്തികുളങ്ങര പി ഒ, കൊല്ലം 691581	1845426	26/03/2018	1695000	169500	കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ശക്തികുളങ്ങര വില്ലേജിൽ ശക്തികുളങ്ങര ചേരിയിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 145/26/2 ബ്ലോക്ക് 1 ൽ 47906 - ൦൦ നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ 2.29 ആർസ് വസ്തുവും കെട്ടിടവും ആയതിലുള്ള സകല വകകളും (കൊല്ലം എസ്.ആർ.ഒ - യിലെ 13/10/15 ലെ 2039 - ൦൦ നമ്പർ വിലയാധാരം)	കിഴക്ക് : വഴി പടിഞ്ഞാറ് : റോഡ് വടക്ക് : ബെന്നി മൈക്കിൾ വക തെക്ക് : പണ്ടാഴ ടെമ്പിൾ വക	

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പാ നമ്പരും ശാഖയും	വായ്പക്കാരൻ / വസ്തു ഉടമയുടെ പേരും വിലാസവും	കിട്ടാനുള്ള തുക (23/11/20 തീയതി പ്രകാരം)	വസ്തു കൈവശപ്പെടുത്തിയ തീയതി	റിസർവ്വ് തുക	ഇ എം ഡി	വസ്തു വിവരം	അതിരുകൾ	ലേല തീയതിയും സ്ഥലവും
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
6	COL 62/15/S	മെർലിൻ പി, ഇടത്തുരുത്ത് വീട്, നീണ്ടകര പി ഒ, കൊല്ലം - 691582	1011815	31/10/2019	1450000	145000	കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ നീണ്ടകര ചേരിയിൽ റീ സർവ്വേ 394/6/7 ൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22 ൽ 8553 - ൦൦ നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ പെട്ട 2.02 ആർസ് വാസ്തുവും കെട്ടിടവും ആയതിലുള്ള സകല വകകളുമാകുന്നു. (ചവറ എസ്.ആർ.ഒ - യിലെ 09/03/05 ലെ 1259 - ൦൦ നമ്പർ വിലയാധാരം)	കിഴക്ക് : ഹിമ ബാബു വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : ബെൻ വക വസ്തു തെക്ക് : യേശുദാസൻ വക വസ്തു വടക്ക് : അഗസ്റ്റിൻ വക വസ്തു	
7	COL 92/08/N	ഷബുഖൻ എസ്, പി എസ് വേൻ, കന്നിമേൽ ചേരി, കാവനാട്, കൊല്ലം	388628	07/11/2012	340000	34000	കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ശക്തികുളങ്ങര വില്ലേജിൽ കന്നിമേൽചേരിയിൽ റീ സർവ്വേ 555/3/3 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1 ൽ 23784 - ൦൦ നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ പെട്ട 01 ആർസ് 82 ചരശ്ര മീറ്റർ വസ്തുവും കെട്ടിടവും ആയതിലുള്ള സകല വകകളുമാകുന്നു. (കൊല്ലം എസ്.ആർ.ഒ - യിലെ 02/08/89 ലെ 2334 - ൦൦ നമ്പർ വിലയാധാരം)	കിഴക്ക് : രാഘവൻ പിള്ള വക പടിഞ്ഞാറ് : കോമളം വക തെക്ക് : മോഹനചന്ദ്രൻ പിള്ള വക വടക്ക് : ധനപാലൻ വക	

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പാ നമ്പരും ശാഖയും	വായ്പക്കാരൻ / വസ്തു ഉടമയുടെ പേരും വിലാസവും	കിട്ടാനുള്ള തുക (23/11/20 തീയതി പ്രകാരം)	വസ്തു കൈവശപ്പെടുത്തിയ തീയതി	റിസർവ്വ് തുക	ഇ എം ഡി	വസ്തു വിവരം	അതിരുകൾ	ലേല തീയതിയും സ്ഥലവും
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
8	SBL 60/11/A	സജീന / നിസാം രാജു, ചിറയിൽ പുത്തൻ വീട്, ചാത്തിനാട്, അറബേട്കർ നഗർ 43, ചന്ദനത്തോപ്പ് പി ഒ, കൊല്ലം  ആറ്റുകാൽ പുരയിടം, പീപ്പിൾസ് നഗർ, വള്ളിത്തോട്ടം, കൊല്ലം	413543	18/06/2013	489000	48900	കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മങ്ങാട് വില്ലേജിൽ കരീക്കോട് ചാത്തിനാട് ചേരിയിൽ ബ്ലോക്ക് 15 ൽ 24114 - 20 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ റീ സർവ്വേ 183/25 ൽ 01.21 ആർസും 183/16 ൽ 00.77 ആർസും കൂടി 01.98 ആർസ് വസ്തുവും കെട്ടിടവും ആയതിലുള്ള സകല വകകളുമാകുന്നു. (കിളികൊല്ലൂർ എസ്.ആർ.ഒ - യിലെ 06/03/10 ലെ 954 - 20 നമ്പർ വിലയാധാരം)	കിഴക്ക് : രാജു വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : ശന്ത വക വസ്തു തെക്ക് : ശശി വക വസ്തു വടക്ക് : മഹേഷ് വക വസ്തു	
9	HLM 113/09/C	രഞ്ചിത്ത് റ്റി, ശ്രീജിത്ത്, പ്രേംജിത്ത്  ശ്രീലക്ഷ്മി, കന്നിമേൽചേരി, കിളികൊല്ലൂർ പി ഒ, കൊല്ലം	2160871	08/11/2011 10/11/2011	2500000	250000	കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കിളികൊല്ലൂർ വില്ലേജിൽ കന്നിമേൽ ചേരിയിൽ റീ സർവ്വേ 724/20 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15 ൽ 19725 - 20 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ പെട്ട 3.10 ആർസ് വാസ്തുവും കെട്ടിടവും ആയതിലുള്ള സകല വകകളുമാകുന്നു. (ഇരവിപുരം എസ്.ആർ.ഒ - യിലെ 03/07/78 ലെ 2899 - 20 നമ്പർ വിലയാധാരം)	കിഴക്ക് : വിജയകുമാർ വക പടിഞ്ഞാറ് : റോഡ് തെക്ക് : റോഡ് വടക്ക് : സുരേഷ് വക വസ്തു	

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പാ നമ്പരും ശാഖയും	വായ്പക്കാരൻ / വസ്തു ഉടമയുടെ പേരും വിലാസവും	കിട്ടാനുള്ള തുക (23/11/20 തീയതി പ്രകാരം)	വസ്തു കൈവശപ്പെടുത്തിയ തീയതി	റിസർവ്വ് തുക	ഇ എം ഡി	വസ്തു വിവരം	അതിരുകൾ	ലേല തീയതിയും സ്ഥലവും
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
10	COL 112/13/M	രത്നമ്മ ജി, പ്രശാന്തി, തട്ടാർകോണം പി ഒ, തൃക്കോവിൽവട്ടം, കൊല്ലം - 05	184973		574000	57400	കൊല്ലം താലൂക്കിൽ തൃക്കോവിൽവട്ടം വില്ലേജിൽ തട്ടാർകോണം ചേരിയിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22 - ൽ റീ സർവ്വേ 125/6/3 - ൽ 11592 - 00 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ പെട്ട 3.88 ആർസ് വസ്തുവും കെട്ടിടവും ആയതിലുള്ള സകല വകകളും ആകുന്നു. (കണ്ണനല്ലൂർ എസ്.ആർ.ഒ - യിലെ 15/10/03 ലെ 3875 - 00 നമ്പർ വിലയാധാരം)	കിഴക്ക് : റോഡ് പടിഞ്ഞാറ് : വിപിൻ വക തെക്ക് : മണികണ്ഠൻ വക വടക്ക് : രത്നമ്മ വക	
11	COL 10/15/E	തങ്കച്ചൻ സാമുവൽ എൻ.ആർ.എ നഗർ 56 കണ്ണങ്കര പുത്തൻ വീട്ടിൽ കച്ചേരി പി ഒ - യെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ടിയിൽ തങ്കച്ചൻ ഭാര്യ  ബിൻസി (മുക്തയാർകാരി)	849386	29/07/2019	1315000	131500	കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ വലിയ കടച്ചേരിയിൽ റീ സർവ്വേ 80 ൽ ബ്ലോക്ക് 200 - ൽ 30038 - 00 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ പെട്ട 2.14 ആർസ് വസ്തുവും കെട്ടിടവും ആയതിലുള്ള സകല വകകളും. (കൊല്ലം എസ്.ആർ.ഒ - യിലെ 02/08/10 ലെ 2196 - 00 നമ്പർ വിലയാധാരം)	വടക്ക് : ശശി വക വസ്തു കിഴക്ക് : വഴി തെക്ക് : കൊച്ചു നാരായണൻ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : നൈനാൻ പിള്ള വക വസ്തു	

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പാ നമ്പരം ശാഖയും	വായ്പക്കാരൻ / വസ്തു ഉടമയുടെ പേരും വിലാസവും	കിട്ടാനുള്ള തുക (23/11/20 തീയതി പ്രകാരം)	വസ്തു കൈവശപ്പെടുത്തിയ തീയതി	റിസർവ്വ് തുക	ഇ എം ഡി	വസ്തു വിവരം	അതിരുകൾ	ലേല തീയതിയും സ്ഥലവും
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
12	HSM 3/15/C	ശാന്തമ്മ, സുവി എസ്, സുമി എസ്, സുരി എസ് സുബി ഭവൻ വയലിൽ പുത്തൻ വീട്ടിൽ മങ്ങാട്	1823980	15/07/2019	3200000	320000	കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മങ്ങാട് വില്ലേജിൽ മങ്ങാട് ചേരിയിൽ റീ സർവ്വേ 296/17 ബ്ലോക്ക് 15 - ൽ 26905 - 30 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ പെട്ട 2.43 ആർസ് വസ്തുവും കെട്ടിടവും ആയതിലുള്ള സകല വകകളും. (കിളികൊല്ലൂർ എസ്.ആർ.ഒ - യിലെ 25/02/03 ലെ 657 - 30 നമ്പർ വിലയാധാരം (സുധന്റെ അനന്തരാവകാശികൾ എന്ന നിലയിൽ))	വടക്ക് : അനില അജയകുമാർ വക വസ്തു കിഴക്ക് : റോഡ് തെക്ക് : കുഞ്ഞയ്യപ്പൻ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : വിദ്യാനന്ദൻ വക വസ്തു	
13	COL 129/15/M	അജിത എ ചാത്തോളി കിഴക്കിയിൽ മരുത്തടി പി ഒ, നീണ്ടകര, കൊല്ലം	2420778	01/11/2018	2800000	280000	കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ശക്തികുളങ്ങര വില്ലേജിൽ കന്നിമേൽ ചേരിയിൽ റീ സർവ്വേ 194/13 ബ്ലോക്കിൽ 1 ൽ 2 ആർസ് വസ്തുവും ആയതിലുള്ള കെട്ടിടവും സകല വകകളും. (കൊല്ലം എസ്.ആർ.ഒ - യിലെ 19/09/08 ലെ 2917 - 30 നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാരം)	വടക്ക് : റോഡ് കിഴക്ക് : അശോകൻ വക വസ്തു തെക്ക് : സുന്ദരൻ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : ഭാസ്കരൻ വക വസ്തു	

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പാ നമ്പരും ശാഖയും	വായ്പക്കാരൻ / വസ്തു ഉടമയുടെ പേരും വിലാസവും	കിട്ടാനുള്ള തുക (23/11/20 തീയതി പ്രകാരം)	വസ്തു കൈവശപ്പെടുത്തിയ തീയതി	റിസർവ്വ് തുക	ഇ എം ഡി	വസ്തു വിവരം	അതിരുകൾ	ലേല തീയതിയും സ്ഥലവും
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
14	SBL 57/11/C	അബ്ദുൾ റഷീദ് നിസ മൻസിൽ കാരംകോട് ചാത്തന്നൂർ	3798990	23/09/2015	3300000	330000	കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുണ്ടക്കൽ വില്ലേജിൽ തെക്കേവിള ചേരിയിൽ ബ്ലോക്ക് 25 - ൽ റീ സർവ്വേ 30/1/2 - ൽ 16364 - ൾ നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ 7.67 ആർസ് വസ്തുവും കെട്ടിടവും ആയതിലുള്ള സകല വകകളും. (ഇരവിപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 15/06/2007 - ലെ 2353 - ൾ നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം)	വടക്ക് : റോഡ് കിഴക്ക് : കൃഷ്ണകുമാർ വക വസ്തു തെക്ക് : തെക്കേക്കെട്ടിക്കാവ് വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : തെക്കേക്കെട്ടിക്കാവ് വക വസ്തു	

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പാ നമ്പരും ശാഖയും	വായ്പക്കാരൻ / വസ്തു ഉടമയുടെ പേരും വിലാസവും	കിട്ടാനുള്ള തുക (23/11/20 തീയതി പ്രകാരം)	വസ്തു കൈവശപ്പെടുത്തിയ തീയതി	റിസർവ്വ് തുക	ഇ എം ഡി	വസ്തു വിവരം	അതിരുകൾ	ലേല തീയതിയും സ്ഥലവും
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11

**ഒർഡറസ് / ലേല വില്പനയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ**

- 1 ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താല്പര്യമുള്ളവർ ഇ എം ഡി തുക (സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പാൻ കാർഡ്, ആധാർ കാർഡ് എന്നിവയുടെ കോപ്പി സഹിതം) കെട്ടി വയ്ക്കേണ്ടതും റിസർവ്വ് തുകയേക്കാൾ കൂടിയ തുക വാഗ്ദാനം ചെയ്ത ക്വട്ടേഷനുകൾ ടെണ്ടർ ഫോർ പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് എഴുതി ഒട്ടിച്ച കവറിൽ ലേലത്തിയതിൽ മുൻപായി അധികരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് മുൻപാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ കവറുകൾ ലേലത്തിയതിൽ നിശ്ചിത സമയത്തിന് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് തുറക്കുന്നതും കൂടുതൽ തുക ലേലം കൊണ്ടിട്ടുള്ള അല്ലെങ്കിൽ ക്വട്ടേഷൻ നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തിക്ക് ഉറപ്പിച്ച് നൽകുന്നതുമാണ്. ടെണ്ടർ ഫോം ബാങ്കിന്റെ ഹോഡാഫീസിൽ നിന്നും ലഭ്യമാണ്.
- 2 വില്പന വസ്തുവിന്റെ ഇപ്പോൾ ഇരുന്നൂറു അതേ അവസ്ഥയിൽ 'AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS CONDITION' ആയിരിക്കുന്നതും വില്പനയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന കാലതാമസത്തിനോ വസ്തുവിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നിയമപരമായ ബാധ്യതകൾക്കോ ബാങ്കിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വം ഇല്ലാത്തതുമാകുന്നു. ബാങ്കിന്റെ അറിവിൽ ഇപ്പോൾ ഇതിന്മേലുള്ള ബാധ്യത ബാങ്കിന് കിട്ടാനുള്ള പണം മാത്രമാകുന്നു.
- 3 ലേലം / ക്വട്ടേഷൻ ഉറപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തി അല്ലെങ്കിൽ കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ക്വട്ടേഷൻ നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തി തുകയുടെ 25% ഉടനെ കെട്ടി വയ്ക്കേണ്ടതും ബാങ്കി തുക ഇ എം ഡി കഴിച്ച് 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ടിയാൻ ഇ എം ഡി - യും അടച്ച തുകയും നഷ്ടപ്പെടുമെന്നതും പ്രസ്തുത വസ്തു ഉടനെ തന്നെ പുനർ ലേലം നടത്തുന്നതുമായിരിക്കും. ലേലം കൊള്ളാത്തവർക്ക് ഇ എം ഡി തിരിച്ചു നൽകുന്നതുമാണ്.
- 4 ലേലം ഉറപ്പിച്ച ആൾ വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റത്തിന് നിയമ പ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, ടാക്സുകൾ മുതലായ ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
- 5 വസ്തുവിന്റെ വില്പന ബാങ്കിന്റെ അന്തിമ സ്ഥിരീകരണത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും കാണില്ലാതെ ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കുവാനോ ലേലം അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുവാനോ നീട്ടി / മാറ്റി വയ്ക്കുവാനോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- 6 മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ 2 മണിക്കും 5 മണിയ്ക്കും ഇടയിൽ വസ്തു വകകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹോഡാഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.
- 7 ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊള്ളുകയും എന്നാൽ ടി തുകയും 25% തൽസമയം അടയ്ക്കാതെയും വന്നാൽ അടച്ചിട്ടുള്ള ഇ എം ഡി കണ്ട് കെട്ടുന്നതും പ്രസ്തുത വസ്തു ഉടൻ തന്നെ പുനർ ലേലം നടത്തുന്നതുമായിരിക്കും.
- 8 ലേല ദിവസം ആകസ്മികമായി അവധി വരികയാണെങ്കിൽ പുതിയ തീയതി ബാങ്കിൽ നിന്നും അറിയാവുന്നതാണ്.

കൊല്ലം  
23/11/2020

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ  
കൊല്ലം സഹകരണ അർബൻ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ 960